

ELABORARE PUZ PENTRU
INTRODUCERE IN INTRAVILAN A DOUA
PARCELE S= 36100 mp REGLEMENTARE
URBANISTICA A ZONEI IN ZONA MIXTA
SERVICII, COMERT, INDUSTRII,
DEPOZITARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNOR IMOBILE CU DESTINATIA DE SPATII
COMERCIALE, BIROURI, HALE DE
PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU REGIM
MAXIM DE INALTIME P+4

Tarlaua 5,
Parcela 1,
Sat Braniste
Com. Podari,
Jud Dolj.

LEGENDA

CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE
ATELIER CONFECTII METALICE SI
NEMETALICE, MOBILIER
PREZENTARE SI DEPOZITARE
MATERIALE CONSTRUCTII

CAI DE COMUNICATII RUTIERE

TROTUARE

Legenda

- garden
- camion canalizare apa
- Stalp iluminat
- Stalp electric din beton
- Stalp electric din lemn
- Trotuar
- Margine drum
- Av drum
- Hidrant
- Cadastre vecine avizate OCPI
- Construcții
- Copaci
- CONDUCTA APA ACOPERITA
- Borna Kilometrica
- Stalpi gard imrejmuire

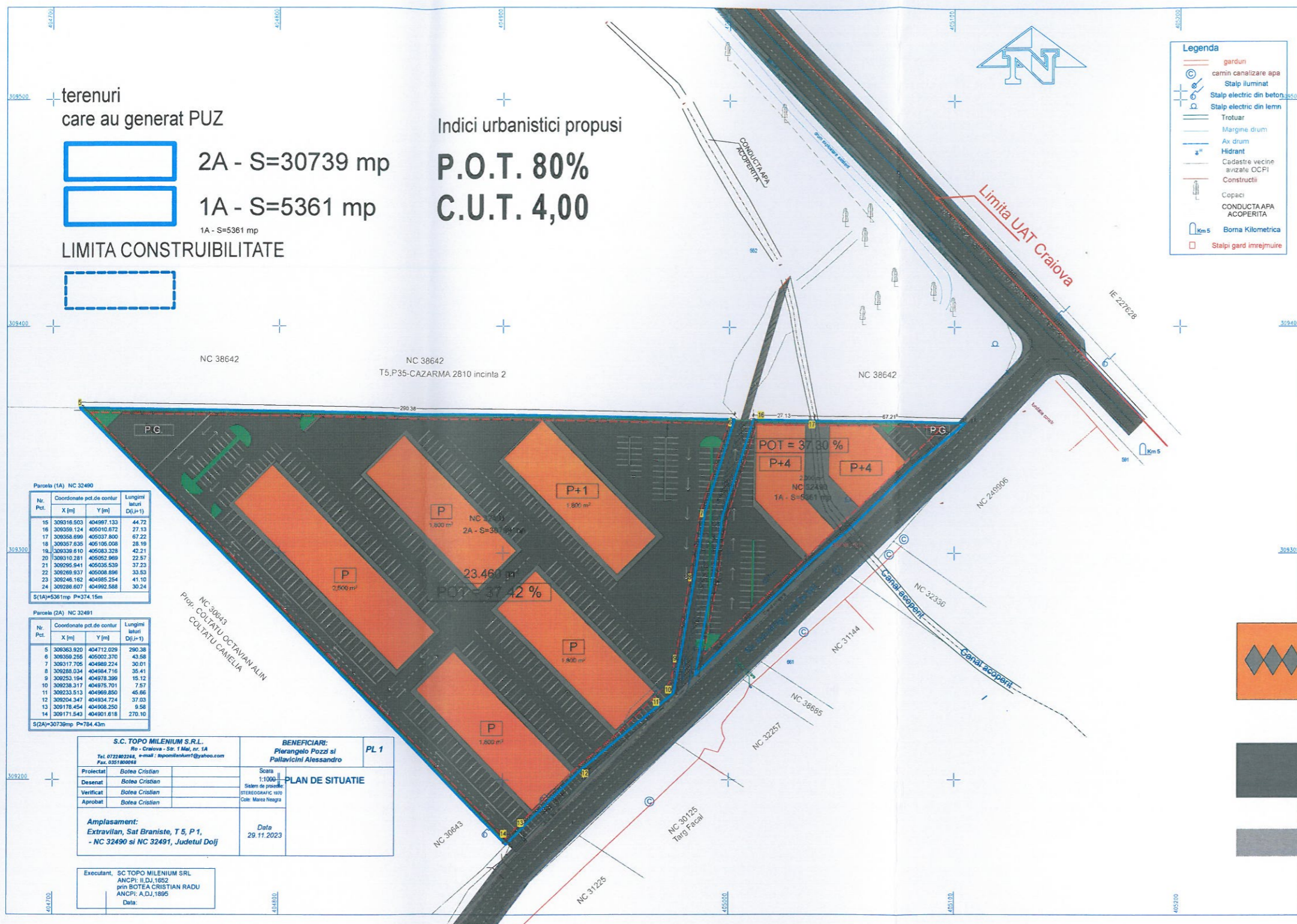
terenuri
care au generat PUZ

2A - S=30739 mp
1A - S=5361 mp

LIMITA CONSTRUIBILITATE

Indici urbanistici propusi

P.O.T. 80%
C.U.T. 4,00



Parcela (1A) NC 32490

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
X [m]	Y [m]		
15	309316.503	404997.133	44.72
16	309359.124	405010.872	27.13
17	309356.899	405037.800	67.22
18	309357.635	405106.008	28.19
19	309336.910	405083.328	42.21
20	309310.281	405052.969	22.57
21	309295.841	405035.539	37.23
22	309269.937	405008.898	33.53
23	309246.162	404985.254	41.19
24	309286.607	404992.588	30.24

S(1A)=5361mp P=374.15m

Parcela (2A) NC 32491

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
X [m]	Y [m]		
5	309363.920	404712.029	290.38
6	309359.255	406002.370	43.58
7	309317.705	404889.224	30.01
8	309286.534	404864.716	35.41
9	309253.194	404978.389	15.12
10	309238.317	404975.701	7.57
11	309233.513	404969.850	45.86
12	309204.347	404854.724	37.03
13	309178.454	404908.250	9.58
14	309171.543	404901.618	270.10

S(2A)=30739mp P=784.43m

S.C. TOPO MILENIUM S.R.L.
Ro - Craiova - Str. 1 Mai, nr. 1A
Tel. 0723802244, e-mail: topomilenium@yahoo.com
Fax: 0231800988

BENEFICIARI:
Pierangelo Pozzi si
Pallavicini Alessandro

PL 1

Proiectat	Botea Cristian	Scara	1:1000
Desenat	Botea Cristian	Sistem de proiectie	ORTOGONAL/CADR
Verificat	Botea Cristian	Col. Maria Neagă	
Aprobat	Botea Cristian		

Amplasament:
Extravilan, Sat Braniste, T 5, P 1,
- NC 32490 si NC 32491, Judetul Dolj

Data
29.11.2023

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: IL DJ 1852
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A DJ 1865
Data:



VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	AEDILIA		craiova, dolj	BENEFICIAR Pallavicini Alessandro Pozzi Pierangelo domiciliu : Seveso (MI) - Italia
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	arh urb. Stefarta Emilian		1: 2000	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN A DOUA PARCELE S= 36100 mp REGLEMENTARE URBANISTICA A ZONEI IN ZONA MIXTA SERVICII, COMERT, INDUSTRII, DEPOZITARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE, BIROURI, HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+4
PROIECTAT:	arh Stefarta Emilian		Data:	Tarlaua 5, Parcela 1, Sat Braniste Com. Podari, Jud Dolj.
DESENAT:	arh Stefarta Emilian		DECEMBRIE 2023	TITLU PLANSA
				ILUSTRARE URBANISTICA



Proiect nr.
33/2023
Faza:
P.U.Z.
Plansa nr.
01